

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 18/06/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1664853/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב' - 512709064 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב רמלה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/12/2017 ועד ליום 30/11/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2023. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 18,289.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 25/06/2018 ועד ליום 30/11/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1664853/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 18,289.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 25/06/2018 ועד ליום 30/11/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות

יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

19/06/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1664853/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 34210 : ישוב : רמלה
 שם הפרויקט : רמלה התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 25/06/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 18,289.44
 סיום ההתקשרות : 30/11/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
 מס' מתכנן : 512709064 : שם מתכנן : האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

רמלה התחדשות עירונית - נוף

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף בתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמלה לצורך תכנון שצ"פים לביצוע בשטח תוכנית המתאר רמלה לצורך תכנון שצ"פים לביצוע בשטח התכנית כחלק מפיתוח המרחב הציבורי בפרויקט

התכנון הוא לשצ"פים ולמעברים ביניהם שטח השצ"פים הינו 15000 מ"ר כולל מעברים תכולת העבודה : הרחבת התכנון עבור שטח נוסף בכניסה למתחם שלא נכלל בתכנון הראשוני וכן תכנון מפורט. הכולל מדידה של אולם הספורט במתחם הידידות, מבנה שלא נלקח בחשבון עלות ההתקשרות המבוקשת : 18,290 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר שהוגשה ואושרה ע"י הגורם המקצועי

סכום החווה המקורי שנחתם בשנת 2012 הינו : 225,624 ש"ח כולל מע"מ בתאריך 1/4/16 אושרה הגדלה בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ בתאריך 20/12/18 אישרה ועדת הפטור באוצר הגדלה בסך 337,772 ש"ח כולל מע"מ ובנוסף אישרה אופציה בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ סה"כ מימוש : 18,290 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה : 181,710 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1664853/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	תכנון מפורט לשצ"פ מתחם הידידות רמלה			15,632.00
			סה"כ(ש"ח)	15,632.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		18,289.44	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

11/12/2012 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
~~785,932~~ :
 343.80 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
 181,711.00 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 30/11/2023 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 606422 ע"ס גרסא 1: 337,772 ש"ח

לחווה 9/1664853/17 גרסא 2

מתכננים

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	500,714	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	512709064	1 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998)
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
18/06/2018 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 19/06/2018 14: 54 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 19/06/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 25/06/2018

תאריך סיום 30/11/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1424100/12	0	225,624.90	228,598.75	01/10/2012	01/05/2018	512709064 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב	אישור וועדת מכרזים
9/1424100/12	1	47,578.86	48,345.34	01/04/2016	01/05/2018	512709064 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב	אישור וועדת מכרזים
9/1664853/17	0	149,465.90	149,895.42	01/01/2017	01/05/2018	512709064 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב	אישור וועדת מכרזים
9/1664853/17	1	337,771.99	340,802.82	01/11/2017	01/05/2018	512709064 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב	פניה מספר : 606422 וועדה : 26/12/2017
9/1664853/17	2	18,289.44	18,289.44	01/05/2018	01/05/2018	512709064 האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) ב	מימוש אופציה
			557,333.02				

סה"כ
התקשרויות
המשך

חוזה

9 שונות

חוזה 9/1664853/17 שיבוי 2
 תכנון מפורט לשצ"פ מתחם הידידות רמלה

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף		
1	<p>תכולת העבודה: הרחבת התכנון עבור שטח נוסף בכניסה למתחם שלא נכלל בתכנון הראשוני. וכן תכנון מפורט עבור שינויים נדרשים במתחם הספורט במתחם הידידות רמלה לצורך התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת: 18,290 ש"ח כולל מע"מ</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>15,632.00</td> <td>סה"כ שכר</td> </tr> </table>	15,632.00	סה"כ שכר
15,632.00	סה"כ שכר		

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

0.00	סה"כ חוזה קודם
15,632.00	סה"כ
0.00	קופות גמל
	התיקרות
0.00	העתקות אור
15,632.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 19/06/2018

האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
HAUSSMANN ARCHITECTS & TOWN PLANNERS (1998) LTD

20.06.2018

תל אביב:

לכבוד
גבי נועה זרמון
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התחדשות עירונית, מתחם הידידות רמלה

בקשת עדכון שכ"ט- שינויים- אולם ספורט

שלום רב,

בהמשך לעבודת התכנון בפרויקט התחדשות עירונית, מתחם הידידות רמלה, נדרשנו לתכנון שינויים למבנה אולם הספורט בשטח כ- 275 מ"ר.

להלן השינויים הנדרשים:

1. שינויי פנים המבנה- שינויים בחזיתות.
2. עדכון חלופת התכנון לטובת הוצאת היתר בניה.

עבוד עבודה זו נדרוש את הגדלת הסכס התכנון בסך של 15,632 ש"ח + מע"מ בהתאם להערכת היקפי העבודה והתשומות שיידרשו ממשדננו.

אודה לאישורך וטיפול בנושא בהקדם.

בכבוד רב,
א. האוסמן
אדריכל

רחוב הסוללים 6, תל-אביב 67897 טל: 03/5623027, פקס: 03/5610607

6 HASOLELIM STREET, TEL-AVIV 67897, ISRAEL. TEL: 972-3/5623027 FAX: 972-3/5610607
e-mail: office@hme-arch.com

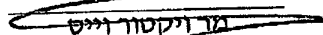
המשך לבקשות 606154, 606422, 606085, 606416, 606417.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 20/12/2017 ועד לתאריכים המצויינים בעמודה "סיום התקשרות לגרסה זו". במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרח, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בשי"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

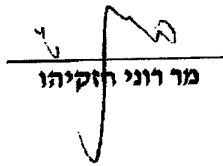

עו"ד אפרת נחלון


מר יקסור וייס


מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חלקיהו

25/12/2017
תאריך